

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу проспект Строителей, 9 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2536,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2536,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	71481	2,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62065	2,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9416	0,31
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60618	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41264	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19354	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4566	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4566	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	48495	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48495	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		238430	7,83

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			121922	4,00
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			87406	2,87
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1778,95	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19625,61	0,64
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12354,82	0,41
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3596,21	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	50050,31	1,64
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			23021	0,76
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	7969,20	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1900,35	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	13151	0,43
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	11495	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			29183	0,96
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	18076,00	0,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	10747,32	0,35
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	360	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3419	0,11
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	23629	0,78
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	60277	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			154629	5,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			83800	2,75
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	60885,60	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			60885,60	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	144633	4,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38534	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		106098	3,49
	Себестоимость работ и услуг		653108	21,45
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	65311	2,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65311	2,15
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		718418	23,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		381378	12,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		337041	11,07

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества